Ek 12

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 27./.11../2017 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 84.000.000 TL'den 154.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam 49.786.599 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 84.000.000 TL'den 154.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 70.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 27./.11../2017 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın www.atakulegyo.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.tacirler.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) 04./12./2017 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 49.786.599 TL nominal değerli B grubu paylar 28.12.2017 ile 29.12.2017 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Beheri 0,010 nominal değerli 100 adet paya denk gelen bir lotun nominal değeri 1,00 TL olup, bir lot nominal bedelin altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ) Birincil Piyasa' da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli: Konu ile ilgili bilgi sermaye İzahnamenin 24. Bölümünde "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığı altında 24.1.3.2.a maddesinde yer almaktadır.

c) Başvuru Yerleri: Konu ile ilgili bilgi sermaye İzahnamenin 24. Bölümünde "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığı altında 24.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

d) Payların Teslim Şekli: Konu ile ilgili bilgi sermaye İzahnamenin 24. Bölümünde "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığı altında 24.1.8 maddesinde yer almaktadır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

SERMAYE PİYASASI KURULU 1992

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yetkilisi** **Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Atlantic Cad. No: 28 Çankaya / ANKARA Tel: 312 447 65 00 Fax: 312 447 65 75 Kavaklıdere V.D.:095 010 2875 Tk. Sic. No:156707 Mersis No: 7152574418922670 Murat TARMAN İcra Kurulu Başkanı Ve Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet ARPACI Genel Müdür 26/12/2017	**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Murat TACİR Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Murahhas Üye TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Buğra BABAN Genel Müdür Yardımcısı 26/12/2017	**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 172

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Atlantic Cad. No: 28 Çankaya / ANKARA
Tel: 312 447 65 00 Fax: 312 447 65 75
Kavaklıdere V.D.:095 010 2875 Tk. Sic. No:156707
Mersis No: 7152574418922670

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.